

## INFRAESTRUCTURAS

# Se subastan (de nuevo) once silos



El silo de Barbastro (Huesca) vuelve a salir a la venta. HERALDO

## CEREAL

El Fondo Español de Garantía Agraria pone a la venta once silos en Aragón. Cuatro de ellos ya intentaron (sin éxito) encontrar nuevo propietario en enero de 2017

## LA CIFRA

## 5%

**Para participar** en la subasta será necesario, entre otros requisitos, que los interesados aporten una garantía por el 5% del precio de tasación. Una vez que el silo haya sido adjudicado, sus nuevos propietarios tendrán la posibilidad de aplazar hasta un máximo de 10 años el pago. Y en este caso, el primer desembolso será de al menos el 10% del precio de adjudicación.

**E**n enero del pasado año el Fondo de Garantía Agraria (FEGA) puso en venta, mediante subasta, trece silos aragoneses. Nadie pujó por seis de ellos, quizá por su elevado precio, quizá porque se trata de infraestructuras muy específicas, levantadas pensando únicamente en la recepción del grano y cuya conversión —que en algunos casos la ha habido— en hoteles o restaurantes supone una inversión demasiado elevada como para plantearse otro uso que no sea el agrario.

Pero este organismo, dependiente del Ministerio de Agricultura, no ceja en su empeño de deshacerse de las llamadas 'catedrales del campo'. Y es que estas imponentes construcciones, que comenzaron a levantarse en plena Guerra Civil para solucionar los problemas que generaban unas cosechas de cereal tremendamente variables y una desorganización total en el mercado del trigo, dejaron de ser necesarias para el Estado cuando en 1986 España se incorporó a la Comunidad Económica Europea, con lo que la intervención de los mercados viajó de los despachos de España a los de Bruselas. Así que el

FEGA vuelve a sacar a subasta 25 silos que dibujan el paisaje de las provincias de Badajoz, Cáceres, Granada, La Rioja, León, Palencia, Segovia, Soria, Valladolid, Zaragoza, Huesca y Teruel.

Once silos aragoneses están en venta. La mayoría de ellos se encuentran en la provincia de Huesca, concretamente en Barbastro, Binéfar, Grañén, Monzón, Plasencia del Monte, Tardienta. Está también a la venta la unidad de almacenamiento de Santa Eulalia (Teruel) y los silos zaragozanos de Biota, Daroca y La Almoda y de Casetas. Y cinco de ellos ya han pasado por esta experiencia, porque los silos de Barbastro, Binéfar, Monzón, Tardienta y Casetas, ya figuraba en la lista de los candidatos a la enajenación en el procedimiento realizado hace ya casi dos años.

## Más de 3,6 millones

Los silos subastados el próximo 4 de febrero en Aragón suman un importe que supera los 3,6 millones de euros. Los importes son muy variables y van desde el casi millón de euros con el que sale a subasta la unidad de almacenamiento de Barbastro hasta los poco más de 90.000 euros (es el más barato) en los que está tasado el silo de Biota.

Unos precios que no tienen mucho que ver con las dimensiones, porque el más caro (Barbastro) cuenta con 3.763 metros cuadrados que albergan un silo para almacenamiento de cereal, un edificio despacho para la báscula, un edificio para aseos y un edificio para transformación con una superficie en planta total de 1.193 metros cuadrados con trece decímetros y una superficie construida total 1.550 m<sup>2</sup>. Pero el más barato (Biota) también es una finca urbana en su origen de 3.400 m<sup>2</sup>, aunque según una reciente medición se ha reducido a 2.783 m<sup>2</sup> ya que el resto se incorporó al viario circundante. Sobre el solar hay un silo con nave adosada y un edificio para despacho de la báscula, transformador y aseos, con una superficie ocupada en planta total de 628,30 m<sup>2</sup>, y una superficie construida de 809,09 m<sup>2</sup>.

El procedimiento para la venta de estas infraestructuras se realizará mediante presentación de ofertas al alza en sobre cerrado y el plazo de presentación concluirá el 15 de enero de 2019, porque la subasta está prevista el 4 febrero de 2019 en la sede madrileña del Fondo de Garantía y «se procederá a la realización de cuatro subastas, con un porcentaje de reducción de salida de una subasta a otra», explican desde el Ministerio.

CH. G.

## RESIDUOS AGRÍCOLAS PARA MEJORAR LA AGROINDUSTRIA



Socios de Agroinlog visitando la sede de Pascual Sanz.

**U**na importante cantidad de agroindustrias dispone de activos e instalaciones que no pueden usarse durante una parte del año debido a la disponibilidad estacional de sus materias primas. El concepto de Centro Logístico de Biomasa Integrado (IBLC), desarrollado por el proyecto europeo Agroinlog, busca paliar esta problemática estableciendo conexiones entre esta infrautilización estacional de la capacidad de las agroindustrias y la disponibilidad propia o cercana de residuos o recursos biomásicos.

De este modo, el proyecto, liderado por el centro de investigación CIRCE y financiado por el programa europeo Horizonte2020, busca que la agroindustria mejore su competitividad durante los períodos de inactividad de ciertos equipos, como secaderos y/o pelletizadoras, o instalaciones, como silos y laboratorios.

Se trata de un nuevo modelo de negocio que persigue que la agroindustria aproveche sus propios residuos agrícolas o los de su entorno cercano como fuente para fabricar nuevos productos, como biocompuestos, biocombustibles, etc., destinados a nuevos mercados, como la bioenergía, la construcción, la cosmética o el transporte.

Este concepto ha sido replicado en varios entornos reales: en una empresa de

producción de aceite de oliva en Grecia, en otra de procesamiento de cereal de Suecia y en una española dedicada a la producción de pienso y forraje.

Esta última es la aragonesa Agroindustrial Pascual Sanz, que persigue crear una nueva línea de negocio aprovechando el período de inactividad que presentan los equipos de su planta entre diciembre y marzo para producir pélets de biomasa para uso energético y la fabricación de nuevos bioproductos (bioplásticos, ácido levulínico, etc.).

Tras acometer las inversiones necesarias, se pretende que Pascual Sanz pudiera valorizar alrededor de 6.000 toneladas anuales de materias primas actualmente no aprovechadas (paja de cereal cañote de maíz, etc.), incrementando su facturación gracias a la adaptación de la línea actual de producción de pélets y mantenga su actual plantilla mejorando la temporalidad anual e incluso llegara a ampliarla. Asimismo, se estima que mejore la competitividad en los precios de los productos finales y aumente su cartera de clientes con la apertura de los nuevos mercados.

Esta semana los 15 socios de Agroinlog procedentes de 8 países han visitado las instalaciones de Pascual Sanz y se han reunido en CIRCE para trabajar en el proyecto que ahora se encuentra en el ecuador de su desarrollo.

Información remitida por:

